Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888;
email: archidea.ug@gmail.com

Egzemplarz Inwestora **TOM I Egz. 1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji: **Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne *w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"***

Nazwa zamierzenia budowlanego: **PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**

Kategoria obiektu: **IX**

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
Znak: AB.6740.194.2024
z dnia 20.01.2025

Inwestor:
Gmina Tarnogród
23-420 Tarnogród
ul. Kościuszki 5

Lokalizacja inwestycji:
Budynek dawnego urzędu miejskiego
23-420 Tarnogród, ul. Św. Jana Pawła II 1,
dz. nr: 1275
jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród
Woj.: lubelskie; Powiat: biłgorajski; Gm.: Tarnogród

*Zespół Projektowy - **PROJEKTANCI***

Branża/ zakres opracowania	*Imię i nazwisko*	*Specjalność I nr uprawnień*	*Podpis*
Branża: architektoniczna	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 176/LBOKK/2016	
Branża: konstrukcyjna	mgr inż. Agnieszka Lal	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0359/PBKb/15	Alal
Branża: instalacje sanitarne	mgr inż. Kazimiera Grosiak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: LUB/0296/POOS/12	
Branża: instalacje elektryczne	mgr inż. Mariusz Kowal	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: LUB/0118/PWBE/17	Kowal

Spis zawartości projektu:

1. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **TOM I**
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM II

Data opracowania: **październik 2024 r.**

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Załącznik nr 1 do strony tytułowej

*Zespół Projektowy – **PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY***

Branża/ zakres opracowania	*Imię i nazwisko*	*Specjalność I nr uprawnień*	*Podpis*
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	W specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr uprawnień: MPOIA/021/2016	
Branża: konstrukcyjna	mgr inż. Mateusz Kyć	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0159/PWBKb/18	
Branża: instalacje sanitarne	mgr inż. Monika Potocka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: LUB/0113/POOS/12	
Branża: instalacje elektryczne	mgr inż. Michał Markowicz	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: LUB/0072/PWBE/15	

Data opracowania: **październik 2024 r.**

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA....1
ZAŁĄCZNIKI DO STRONY TYTUŁOWEJ....1a
SPIS ZAWARTOŚCI....2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ....4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ....5
KOPIE UPRAWNIEŃ I WPISÓW DO IZBY ZAWODOWEJ....6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA.... 12
A. DANE OGÓLNE.... 12
1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR.... 12
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM.... 12
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.... 13
4. PODSTAWA OPRACOWANIA BUDYNKU PO DAWNYM URZĘDZIE MIEJSKIM W TARNOGRODZIE NA POTRZEBY CENTRUM SPOTKAŃ I MUZEUM ZIEMI TARNOGRODZKIEJ.... 14
B.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.... 15
PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.... 15
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.... 16
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.... 18
6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.... 18
6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.... 19
6.3. Układ komunikacyjny.... 19
6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.... 19
6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.... 19
6.11. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.... 19
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.... 20
8. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.... 20
9. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.... 20
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 21
11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

OBIEKTOW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI 21

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 21

13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANY 21

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 21

C.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 23

1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI 23

2. INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA 24

3. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY 24

4. INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ 25

5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE 25

6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH ORAZ ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU .. 25

6.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych 25

6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnęrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych 25

7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU 26

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	*Tytuł rysunku*	*Skala*
Str.27	Mapa do celów projektowych: - oryginał w egz.1,2 -kopia w egz.pozostałych	1:500
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.), ja, niżej podpisany/a oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie budowlane pn.:
PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI
Realizowane w ramach inwestycji:
Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.
w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"

Inwestor:	*Lokalizacja inwestycji:*
Gmina Tarnogród **ul. Tadeusza Kościuszki 5** **23-420 Tarnogród**	**Budynek dawnego urzędu miejskiego** **ul. Św. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród** dz. nr: 1275 jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr. ewid.: 0001 m. Tarnogród Woj.: lubelskie, Powiat: biłgorajski, gm.: Tarnogród

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy

Funkcja	*Imię i nazwisko*	*Specjalność i nr uprawnień*	*Branża/ zakres opracowania*	*Data opracowania*	*Podpis*
Projektant	**mgr inż. arch. Urszula Grosiak**	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 176/LBOKK/2016	Architektura	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż. Agnieszka Lal**	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0359/PBKb/15	Konstrukcja	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż. Kazimiera Grosiak**	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: LUB/0296/POOS/12	Instalacje sanitarne	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż. Mariusz Kowal**	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: LUB/0118/PWBE/17	Instalacje elektryczne	październik 2024 r.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.), ja, niżej podpisany/a oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie budowlane pn.:
PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI
Realizowane w ramach inwestycji:
Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.
w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"

Inwestor:	*Lokalizacja inwestycji:*
Gmina Tarnogród **ul. Tadeusza Kościuszki 5** **23-420 Tarnogród**	**Budynek dawnego urzędu miejskiego** **ul. Św. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród** dz. nr: 1275 jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród obr. ewid.: 0001 m. Tarnogród Woj.: lubelskie, Powiat: biłgorajski, gm.: Tarnogród

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

5

Zespół projektowy

Funkcja	*Imię i nazwisko*	*Specjalność i nr uprawnień*	*Branża/ zakres opracowania*	*Data opracowania*	*Podpis*
Projektant	**mgr inż. arch.** Agnieszka Potocka-Makoś	W specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr uprawnień: MPOIA/021/2016	Architektura	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż.** Mateusz Kyć	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0159/PWBKb/18	Konstrukcja	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż.** Monika Potocka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: LUB/0113/POOS/12	Instalacje sanitarne	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż.** Michał Markowicz	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: LUB/0072/PWBE/15	Instalacje elektryczne	październik 2024 r.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Kazimiera Grosiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **176/LBOKK/2016,** jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0311.**

Członek czynny od: 16-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0311-D6B3-54FA-C325-4F5F

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW R.P. * LB-0311 Nr upr. 176/LBOKK/2016 Urszula Kazimiera Grosiak ARCHITEKT IARP

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 255/LBOKK/2016 Lublin, dnia 29 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 176/LBOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Urszula Kazimiera Grosiak

urodzona w dniu 04 lutego 1980 r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
2) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący ..... Mirosław Załuski
2. Sekretarz ..... Joanna Mużykowska
3. Członek ..... Ali Mchawrab

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Urszula Kazimiera Grosiak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

KOPIE UPRAWNIEŃ I WPISÓW DO IZBY ZAWODOWEJ

Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

Poprawa dostępności budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Ks. Jana Twardowskiego w Biłgoraju, ul. Nadstawna 62A, 23-400 Biłgoraj

biuro projektowe „ARPOT" K. Grosiak, K. Potocki Spółka Jawna
23-400 Biłgoraj, ul. Lubelska 7
084 686 45 92 sekretariat@arpot.pl www.arpot.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGNIESZKA EMILIA POTOCKA-MAKOŚ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/021/2016,** jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2176.**

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-05-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2176-AA48-86DD-687B-51E3

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW IARP * Nr wpr. 176/LBOKK/2016 LB-0311 Urszula Kazimiera Grosiak

Za zgodność z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

biuro projektowe „ARPOT" K. Grosiak, K. Potocki Spółka Jawna
23-400 Biłgoraj, ul. Lubelska 7
084 686 45 92 sekretariat@arpot.pl www.arpot.pl

Poprawa dostępności budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Ks. Jana Twardowskiego w Biłgoraju, ul. Nadstawna 62A, 23-400 Biłgoraj

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/02/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/021/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:
Pani mgr inż.arch. Agnieszka Emilia Potocka
urodzona w dniu 23 stycznia 1986 r., w Biłgoraju
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rybarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:
1. Agnieszka Potocka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Starostwo Powiatowe w Biłgoraju

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIB/OIK/7131/45/15

DECYZJA

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych, architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 i art. 12 ust. 3 i 5, art. 13 ust. 4c pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione wymagania w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia egzaminu z zakresu prawa budowlanego z wynikiem pozytywnym

Pani Agnieszka LAL

magister inżynier

urodzona dnia 10 marca 1985 r. w Kraśniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0359/PBKb/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem w sprawie nadania uprawnień, na podstawie art. 127 § 1 Kpa odmówiono tej osobie stwierdzenia złożenia wymaganych egzaminów budowlanych wykazano niedowiedzenie egzaminu.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej stronie przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Jerzy Kaszuba

Członek
dr inż. Andrzej Fiałka

Przewodniczący
mgr inż. Wiesław Nidzgorski

Otrzymują:
1. Pani Agnieszka LAL
ul. Św. Jana Marii Vianneya 30
23-460 Józefów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pani Agnieszka LAL

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,

b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

bez ograniczeń.

II. Na mocy **§ 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania konstrukcji obiektu w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Jerzy Kaszuba

Członek
dr inż. Andrzej Fiałka

Przewodniczący
mgr inż. Wiesław Nidzgorski

Za zgodność z oryginałem

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW IARP
LB-0311
Nr upr. 176/LBOKK/2
Urszula Kazimi Grosiak
ARCHITEKT IARP

8

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-ZT1-D9J-D42 *

Pani Agnieszka Lal o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0087/16
adres zamieszkania ul. 29 marca 30, 23-460 Józefów k Biłgoraja
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 29 maja 2018 r.

LOIIB.OKK.7131/002-7132/002/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust.3, art. 12 ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), §10 i §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz Jacek KYĆ

magister inżynier

urodzony dnia 17 sierpnia 1987 r. w Hrubieszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0159/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może przez się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący	Członek	Członek
dr hab. inż. Anna Halicka	dr inż. Stanisław Plechawski	inż. Janusz Froncz

Otrzymują:
1. Pan Mateusz Jacek KYĆ
   ul. Lotosławskiego 4/36
   22-100 Chełm
2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Mateusz Jacek KYĆ

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1÷5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- **wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy **§10 i § 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do:
- **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący	Członek	Członek
dr hab. inż. Anna Halicka	dr inż. Stanisław Plechawski	inż. Janusz Froncz

Za zgodność z oryginałem

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
LB-0311
Nr upr. LBOKK/2016
Urszula Gaziniera
Grosiak
ARCHITEKT

9

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-5RP-8D8-25W *

Pan Mateusz Jacek Kyć o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0225/18
adres zamieszkania Parypse m Parypse 58a, 22-151 Staw
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-21 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Starostwo [illegible] -we
w Biłgoraju

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIIB.OKK.7131-49/7131/6941/2017

DECYZJA

na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1961) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 6i pkt 2, art. 14 ust. 5 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione wszelki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożenia egzaminu ze specjalności budowlanej z wynikiem pozytywnym

Pan Mariusz KOWAL

inżynier inżynier

urodzony dnia 26 sierpnia 1977 r. w Biłgoraju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0118/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z tym, że [illegible] na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień budowlanych wynikający z decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej strony mogą się odwołać do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek [illegible] Członek [illegible] Członek [illegible] Przewodniczący [illegible]

Otrzymują:
1. Pan Mariusz KOWAL ul. Tadeusza Kościuszki 39/43 23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

-2-

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Mariusz KOWAL

I. Na mocy art. 12 ust. 2 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi takimi jak sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek [illegible] Członek [illegible] Członek [illegible] Przewodniczący [illegible]

Za zgodność z oryginałem

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW IARP
LB-0311
Nr upr. 176/LBOKK/2016
Urszula Kazimiera Grosiak
ARCHITEKT
IARP

10

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-D2I-3XS-D14 *

Pan Mariusz Kowal o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0203/17
adres zamieszkania ul. Tadeusza Kościuszki 39/43, 23-400 Biłgoraj
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/29-7132/29/15

DECYZJA

Na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i **art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm./, **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał MARKOWICZ

magister inżynier

urodzony dnia 30 lipca 1985 r. w Tarnogrodzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0072/PWBE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej skry odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek dr inż. Bohdan Horyński

Członek mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:
1. Pan Michał Markowicz ul. Chłodna 44, 23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Michał MARKOWICZ

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- **wykonywania nadzoru inwestorskiego,**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,**

bez ograniczeń.

II. Na mocy **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek dr inż. Bohdan Horyński

Członek mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący dr inż. Andrzej Pichla

Za zgodność z oryginałem

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
LB-0311
Nr upr. 176/LBOKK/2016
Urszula Kazimiera Grosiak
ARCHITEKT IARP

11

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-EUP-G5N-JPB *

Pan Michał Markowicz o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0157/15
adres zamieszkania ul. Chłodna 44, 23-400 Biłgoraj
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-25 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA

Zamierzenie budowlane pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI

Realizowane w ramach inwestycji:

Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.

w ramach zadania pn.:

"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE

A. DANE OGÓLNE

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR

Lokalizacja: **Budynek dawnego urzędu miejskiego**
ul. Św. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród
dz. nr: 1275
jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród
obr. ewid.: 0001 m. Tarnogród
Woj.: lubelskie, Powiat: biłgorajski, Gm.: Tarnogród

Inwestor: **Gmina Tarnogród**
ul. Tadeusza Kościuszki 5
23-420 Tarnogród

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja istniejącego budynku po dawnym urzędzie miejskim celem nadania mu nowych funkcji społeczno-kulturowych jako centrum spotkań organizacji pozarządowych oraz muzeum. Budynek z 1930r wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty jest pośrednią ochroną konserwatorską.

Przedsięwzięcie ukierunkowane będzie na rozwijanie aktywności mieszkańców Gminy, dzięki dostosowaniu budynku do realizacji działań integracyjnych. Inwestycja obejmuje stworzenie infrastruktury społeczno-kulturowej, przyczyniającej się do włączenia społecznego oraz ochrony, rozwoju i promowania niematerialnego dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury.

Budynek jako obiekt zabytkowy, z cennymi walorami architektonicznymi w postaci bogatej sztukaterii na elewacjach, stanowi ważny i rozpoznawalny element struktury miasta. Zakres inwestycji obejmuje

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

prace renowacyjne i naprawcze w celu jak najlepszego zachowania i odtworzenia historycznych elementów obiektu oraz zapobieganie ich dalszej degradacji.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku wraz z instalacjami oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Opracowanie razem z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektami technicznymi stanowi kompletny projekt budowlany.

Opracowanie stanowi załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla robót budowlanych objętych opracowaniem. Zakres opracowania obejmuje również projekty techniczne branżowe nie stanowiące załącznika do w/w wniosku.

Integralną częścią jest również dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego przekazana Inwestorowi w wersji elektronicznej.

OPRACOWANIE NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI TECHNICZNYMI ORAZ WYKONAWCZYMI DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI. CZĘŚC OPISOWĄ ORAZ RYSUNKOWĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA.

Zakres opracowania obejmuje (szczegóły branżowe zawarte w projektach technicznych branżowych):

1) Opracowaniem objęte są kondygnacje parteru/przyziemia, piętra 1 oraz strych nieużytkowy. Opracowanie nie obejmuje piwnicy.
2) Przebudowa istniejącego układu funkcjonalnego – wyburzenia i wymurowania ścian, wykonanie ścian nośnych oraz działowych, murowanych i lekkich, wyburzenia oraz wymurowania nowych otworów w ścianach i in.
3) Budowa nowych instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.w.u., c.o., wentylacja mechaniczna, instalacje elektryczne w tym, oświetleniowa, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, gniazdowa, instalacje teletechniczne, instalacja odgromowa, przebudowa instalacji wewnętrznej gazu. Rozbiórkę i demontaż instalacji istniejących. Przebudowa pomieszczenia technicznego z wymianą urządzeń grzewczych. Montaż urządzeń technicznych poza obrysem budynku.
4) Roboty ogólnobudowlane – okładziny ścian i podłóg (rozbiórka istniejących i wykonanie nowych podłóg i posadzek, naprawa ubytków tynków, obudowy płytami ogniowymi i in.), naprawy uszkodzeń istniejących elementów budowlanych, odbudowa kominów z wyprowadzeniem ponad połać dachu i in.
5) Wymiana stropów drewnianych międzykondygnacyjnych oraz podłogi wentylowanej na gruncie wraz z okładzinami i posadzkami. Wykonanie nowych drewnianych stropów międzykondygnacyjnych oraz nowej podłogi na gruncie.
6) Rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu wraz z montażem nowego pokrycia i obróbek blacharskich. Demontaż istniejącego pokrycia i obróbek blacharskich.
7) Montaż nowej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej. Demontaż istniejącej stolarki. Wykonanie części stolarki jako ppoż.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

8) Dostosowanie pomieszczeń do aktualnych wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz uzyskanego odstępstwa wydanego przez Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.
9) Dostosowanie pomieszczeń do aktualnych wymagań przepisów sanitarno-higienicznych.
10) Wyposażenie pomieszczeń – urządzenia sanitarne, techniczne, zabudowa meblowa stała, wyposażenie meblowe ruchome, aranżacja roślinnością.
11) Wykonanie prac elewacyjnych – montaż szklanych zadaszeń nad wejściami oraz szklanych balustrad portfenetrów na 1 piętrze, usunięcie urządzeń technicznych oraz kominów zamontowanych na elewacji.
12) Prace renowacyjne zabytkowej elewacji budynku w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA BUDYNKU PO DAWNYM URZĘDZIE MIEJSKIM W TARNOGRODZIE NA POTRZEBY CENTRUM SPOTKAŃ I MUZEUM ZIEMI TARNOGRODZKIEJ.

1) Zlecenie Inwestora
2) Aktualna mapa do celów projektowych
3) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie
4) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5) Gminny program rewitalizacji dla gminy Tarnogród na lata 2024-2030
6) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa
7) Ekspertyza techniczna warunków ochrony przeciwpożarowej
8) Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
9) Opinia Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Biłgoraju.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.

Zakres zamierzenia nie wykracza poza obrys budynku i nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

Zakres zamierzenia obejmuje (szczegóły branżowe zawarte w projektach technicznych branżowych):

1) Opracowaniem objęte są kondygnacje parteru/przyziemia, piętra 1 oraz strych nieużytkowy. Opracowanie nie obejmuje piwnicy.
2) Przebudowa istniejącego układu funkcjonalnego – wyburzenia i wymurowania ścian, wykonanie ścian nośnych oraz działowych, murowanych i lekkich, wyburzenia oraz wymurowania nowych otworów w ścianach i in.
3) Budowa nowych instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.w.u., c.o., wentylacja mechaniczna, instalacje elektryczne w tym, oświetleniowa, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, gniazdowa, instalacje teletechniczne, instalacja odgromowa, przebudowa instalacji wewnętrznej gazu. Rozbiórkę i demontaż instalacji istniejących. Przebudowa pomieszczenia technicznego z wymianą urządzeń grzewczych. Montaż urządzeń technicznych poza obrysem budynku.
4) Roboty ogólnobudowlane – okładziny ścian i podłóg (rozbiórka istniejących i wykonanie nowych podłóg i posadzek, naprawa ubytków tynków, obudowy płytami ogniowymi i in.), naprawy uszkodzeń istniejących elementów budowlanych, odbudowa kominów z wyprowadzeniem ponad połać dachu i in.
5) Wymiana stropów drewnianych międzykondygnacyjnych oraz podłogi wentylowanej na gruncie wraz z okładzinami i posadzkami. Wykonanie nowych drewnianych stropów międzykondygnacyjnych oraz nowej podłogi na gruncie.
6) Rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu wraz z montażem nowego pokrycia i obróbek blacharskich. Demontaż istniejącego pokrycia i obróbek blacharskich.
7) Montaż nowej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej. Demontaż istniejącej stolarki. Wykonanie części stolarki jako ppoż.
8) Dostosowanie pomieszczeń do aktualnych wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz uzyskanego odstępstwa wydanego przez Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.
9) Dostosowanie pomieszczeń do aktualnych wymagań przepisów sanitarno-higienicznych.
10) Wyposażenie pomieszczeń – urządzenia sanitarne, techniczne, zabudowa meblowa stała, wyposażenie meblowe ruchome, aranżacja roślinnością.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

11) Wykonanie prac elewacyjnych – montaż szklanych zadaszeń nad wejściami oraz szklanych balustrad portfenetrów na 1 piętrze, usunięcie urządzeń technicznych oraz kominów zamontowanych na elewacji.

12) Prace renowacyjne zabytkowej elewacji budynku w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działkę budowlaną stanowi działka nr ew.: 1275.

Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji stanowi funkcjonujący teren obiektu użyteczności publicznej – aktualnie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej..

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Z trzech stron przylega do działek drogowych (od strony północno-wschodniej, południowo-wschodniej, południowo-zachodniej) – obszary utwardzone nawierzchniami bitumicznymi oraz chodnikami z kostki betonowej. Od strony północno-zachodniej działka przylega do działki budowlanej. Teren w tym kierunku stanowi niezagospodarowany trawnik.

Od strony północno-wschodniej budynek usytuowany na skarpie, zabetonowanej. Od strony południowo-wschodniej również występuje duża różnica poziomów terenu – zniwelowana schodami i pochylnią. Schody i pochylnie stanowią dojście do dróg publicznych, posiadają szerokość ponad 150cm. Usytuowane są przy głównym wejściu do budynku.

Dojazd do budynku działką drogową wzdłuż południowej elewacji. Przejazd otwarty stanowi równocześnie dojazd do innych posesji.

Teren częściowo ogrodzony. Ogrodzenie od strony skarpy i działki budowlanej. Ogrodzenie w złym stanie technicznym.

Działka uzbrojona w: wodociąg, kanalizację, sieć energetyczną napowietrzną, sieć telekomunikacyjną napowietrzną, instalację podziemną gazu. Budynek przyłączony do wszystkich mediów – w tym do linii elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej napowietrznie. Inwestycja zakłada brak konieczności ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu, nie wyklucza się jednak niezinwentaryzowanych elementów uzbrojenia podziemnego, które mogą wymagać przebudowy lub likwidacji.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Brak innych obiektów kubaturowych.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju



FOT. Elewacja wschodnia frontowa z wejściem głównym oraz elewacja południowo-zachodnia.



FOT. Elewacja północno-wschodnia od strony skarpy.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju



FOT. Elewacja południowo-zachodnia oraz północno-zachodnia.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W zakresie zagospodarowania terenu nie przewiduje się żadnych robót. Zakres robót nie wykracza poza obrys budynku.

6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian.

Przyłącza i urządzenia instalacyjne

Nie wprowadza się zmian w istniejącym uzbrojeniu terenu.

Oświetlenie terenu istniejącymi latarniami ulicznymi.

Przejazdy

Bez zmian.

Place postojowe

Nie dotyczy.

Ogrodzenia

Bez zmian.

Place pod śmietniki

Istniejący plac pod śmietniki zostanie zlikwidowany. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie w pomieszczeniu wyznaczonym wewnątrz obiektu.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania przyłączone zostaną do istniejącej wewnętrznej instalacji wod.-kan. w budynku. Instalacja przyłączona do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

6.3. Układ komunikacyjny

Bez zmian.

6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest bezpośrednio z działki inwestycji. Bez zmian.

6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka uzbrojona w: wodociąg, kanalizację, sieć energetyczną napowietrzną, sieć telekomunikacyjną napowietrzną, instalację podziemną gazu. Budynek przyłączony do wszystkich mediów – w tym do linii elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej napowietrznie. Inwestycja zakłada brak konieczności ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu, nie wyklucza się jednak niezinwentaryzowanych elementów uzbrojenia podziemnego, które mogą wymagać przebudowy lub likwidacji.

6.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Przyłącze do gminnej sieci kanalizacyjnej istniejące. Pomieszczenia objęte opracowaniem przyłączone do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

6.7. Woda

Przyłącze do gminnej sieci wodociągowej istniejące. Pomieszczenia objęte opracowaniem przyłączone do istniejącej instalacji wodociągowej.

6.8. Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny.

6.9. Gaz

Istniejący bez zmian.

6.10. Instalacje elektryczne, teletechniczne

Budynek przyłączony do sieci elektroenergetycznej. Obiekt objęty opracowaniem przyłączony będzie pozalicznikowo. Przy wejściu do budynku zaprojektowano główny wyłącznik ppoż. dla strefy objętej opracowaniem.

6.11. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren i układ zieleni stanowi nieurządzony trawnik oraz krzewy i średniowysokie drzewa. Teren ze spadkiem w różnych kierunkach – ze stanu obiektu wynika, że nasyp i skarpa są obiektami

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

wtórnymi wymagającymi podjęcia działań naprawczych ze względu na zawilgocenie części podziemnych. Projekt nie przewiduje ingerencji w teren zielony. Nie przewiduje się wycinki drzew.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS TERENU			
L.p.	Nazwa	Powierzchnia [m^2]	% pow.działki [%]
1.	*2.*	*3.*	*4.*
1.	**Powierzchnia całkowita działki**	**539,47**	**100,00**
2.	**Powierzchnia zabudowy**	**135,77**	**25,17**
3.	**Nawierzchnie utwardzone** *w tym:*	**71,32**	**13,22**
3a.	*komunikacja piesza istniejąca tj.: chodniki, dojścia piesze*	*28,51*	-
3b.	*pozostałe tj.: opaski wokół budynku, utwardzone skarpy, itp.*	*42,81*	-
6.	**Zieleń = pow.biologicznie czynna**	**332,38**	**61,61**

8. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego [MPZP] Gminy Tarnogród.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek objęty opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

A38UA – tereny usług administracji z dopuszczeniem zmiany funkcji usług administracyjnych na inne usługi publiczne (kultura, oświata, zdrowie).

Budynek objęty jest pośrednią ochrona konserwatorską w szczególności w zakresie wyglądu zewnętrznego i kompozycji przestrzennej.

Planowana inwestycja spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Budynek objęty jest pośrednią ochrona konserwatorską w szczególności w zakresie wyglądu zewnętrznego i kompozycji przestrzennej.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji leży w strefie terenu górniczego (gazu ziemnego) – nie ma to jednak wpływu na sposób powierzchniowego zagospodarowania terenów.

11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTOW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko naturalne nie przekracza dopuszczalnych w przepisach. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania. Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wg części „C" opisu.

13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANY

Nie dotyczy.

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Za obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Otoczeniem obiektu budowlanego jest obszar obejmujący teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania na obiekt.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu opracowana została na podstawie m.in.:

1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. 2022, poz. 1518),
4) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jedn. Dz. U. 2023, poz. 645 z późn. zm),
5) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn. Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.),
6) Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),
7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jedn. Dz. U. 2014, poz. 112 z późn. zm.),

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. 2023, poz. 822 z późn. zm.),

9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drób pożarowych* (Dz. U. 2009, nr 124 poz. 1030).

Budynek jest usytuowany:

1) 0,82÷2,83 m od południowej granicy działki (dz. nr 1270/4 – działka drogowa) oraz w odległości 5,25 m od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego drewnianego ze ścianami rozprzestrzeniającymi ogień i dachem NRO zlokalizowanego na działce nr 1270 (za działką drogową nr 1270/4). Ściana południowa budynku będzie od strony tego budynku wykonana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 a 5 okien w ścianie o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem o powierzchni sumarycznej nie większej niż 15 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz jedno okno nieotwieralne o odporności ogniowej E 30 o powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego
2) 12,56 m od zachodniej granicy działki (dz. nr 1276/2), oraz w odległości 23 m od najbliższego budynku mieszkalnego na tej działce
3) 1,28÷3,50 m od północnej granicy działki – działka drogowa ul. św. Jana Pawła II
4) od wschodu znajduje się działka drogowa.

Budynek usytuowany na działce 1270 w odległości mniejszej niż wymagana przepisami wymaga zastosowania rozwiązań zapewniających ochronę ppoż. Projektowana w obiekcie objętym opracowaniem od strony działki 1270 ściana oddzielenia ppoż nie ogranicza możliwości zabudowy tej działki.

Na podstawie analizy przepisów odrębnych mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki. Pozostałe obiekty budowlane sąsiadujące nie oddziaływają na możliwość realizacji inwestycji.

Projektant br. architektoniczna:
mgr inż. arch. Urszula Grosiak
Projektant br. konstrukcyjna:
mgr inż. Agnieszka Lal
Projektant br. sanitarna:
Mgr inż. Kazimiera Grosiak
Projektant br. elektryczna:
mgr inż. Mariusz Kowal

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

C.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wynikające z § 4 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023, poz. 1563).

Podstawę opracowania danych dot. warunków ochrony ppoż stanowią m.in:

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn.zm) **[1]**,
2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822) **[2]**,
3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) **[3]**,
4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) **[4].**
5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) **[5]**.
6) Polskie Normy Tematyczne.
7) Ekspertyza techniczna warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Długość budynku:	10,22	m
Szerokość budynku:	14,17	m
Wysokość budynku:	ok.6,20	m
Wysokość do kalenicy	ok.9,00	m
Kubatura brutto:	1 345,50	m^3
Powierzchnia zabudowy:	135,77	m^2
Powierzchnia całkowita (kond. nadziemne):	**198,58**	**m^2**
Powierzchnia użytkowa (kond. nadziemne):	**170,99**	**m^2**
Powierzchnia wewnętrzna (kond. nadziemne):	**220,82**	**m^2**
Typ budynku:	obiekt użyteczności publicznej – usługi kultury, nauki i oświaty	
Liczba kondygnacji:	nadziemnych: 2 kondygnacje	
	podziemnych: 1 kondygnacja pod częścią budynku – poza zakresem	

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

2. INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Obiekt użyteczności publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Obiekt objęty opracowaniem został zakwalifikowany do budynków niskich „N".

Wysokość obiektu zgodnie § 6 rozporządzenia [1] została zmierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do przekrycia stropu nad najwyższą kondygnacją i wynosi 6,20 m.

3. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Dla obiektu objętego opracowaniem przyjmuje się klasę odporności pożarowej „D".

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1] elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„D"	**R 30**	**(-)**	**REI 30**	**EI 30**(*o ↔ i*)	**(-)**	**(-)**

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

i – inside (od wewnątrz);

o – outside (od zewnątrz);

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

(o → i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od zewnątrz do wewnątrz;

(o ← i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz.

[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełnia także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

[2)] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

[3)] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory
w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczącą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol 4

[4)] Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30

[5)] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

ARCHIDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

4. INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Żadne z pomieszczeń znajdujących się w strefach pożarowych budynku, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Budynek jest usytuowany:

1) 0,82÷2,83 m od południowej granicy działki (dz. nr 1270/4 – działka drogowa) oraz w odległości 5,25 m od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego drewnianego ze ścianami rozprzestrzeniającymi ogień i dachem NRO zlokalizowanego na działce nr 1270 (za działką drogową nr 1270/4). Ściana południowa budynku będzie od strony tego budynku wykonana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 a 5 okien w ścianie o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem o powierzchni sumarycznej nie większej niż 15 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz jedno okno nieotwieralne o odporności ogniowej E 30 o powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego
2) 12,56 m od zachodniej granicy działki (dz. nr 1276/2), oraz w odległości 23 m od najbliższego budynku mieszkalnego na tej działce
3) 1,28÷3,50 m od północnej granicy działki – działka drogowa ul. św. Jana Pawła II
4) od wschodu znajduje się działka drogowa.

6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH ORAZ ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

6.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku, na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia MSWiA dot. wody i dróg pożarowych wynosi 10 dm^3/s. Taka ilość

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

wody jest zapewniona z jednego podziemnego hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości 56 m od budynku.

Z protokołu pomiaru wydajności hydrantu zewnętrznego wynika, że przedmiotowy hydrant posiada wydajność rzeczywistą 10,03 dm^3/s, jednak hydrant jest zamontowany na przewodzie DN 100 sieci rozgałęzieniowej w związku z tym nie spełnia wymagań § 9 ust. 7 pkt. 2) w/w rozporządzenia.

7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Dla obiektu opracowana została Ekspertyza Techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wydane zostało postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, w których określone zostały informacje o rozwiązaniach zamiennych.

Dla zrekompensowania występujących w obiekcie niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych wprowadza się rozwiązania zamienne, które pozwolą na zaakceptowanie występujących niegodności z przepisami dotyczącymi warunków ochrony przeciwpożarowej;

1) Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych o natężeniu oświetlenia wynoszącym 2 lx.
2) Wyposażenie obiektu w podwójną ilość środka gaśniczego tzn. 4 kg lub 6 dm^3 zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni.
3) Uwzględnienie usytuowania najbliższej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego w Tarnogrodzie przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w odległości 0,55 km (dojazd w ciągu ok. 6 minut od zgłoszenia).

Projektant br. architektoniczna:

mgr inż. arch. Urszula Grosiak

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com